

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan Fritschweg, Mst. 1:1'000

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Posstrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Gothardstrasse 47
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

511-25.1
15. März 2021

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorstand

.....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. / genehmigt am

Der Landammann Der Staatschreiber

.....

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- W4 Wohnzone 4 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3

Schutzzonen

- L Landschafts- und Gewässerschutzzone

Überlagernde Festlegungen

- Gewässerraumzonen
- Gefahrenzone gelb
- Gefahrenzone blau
- Gefahrenzone rot

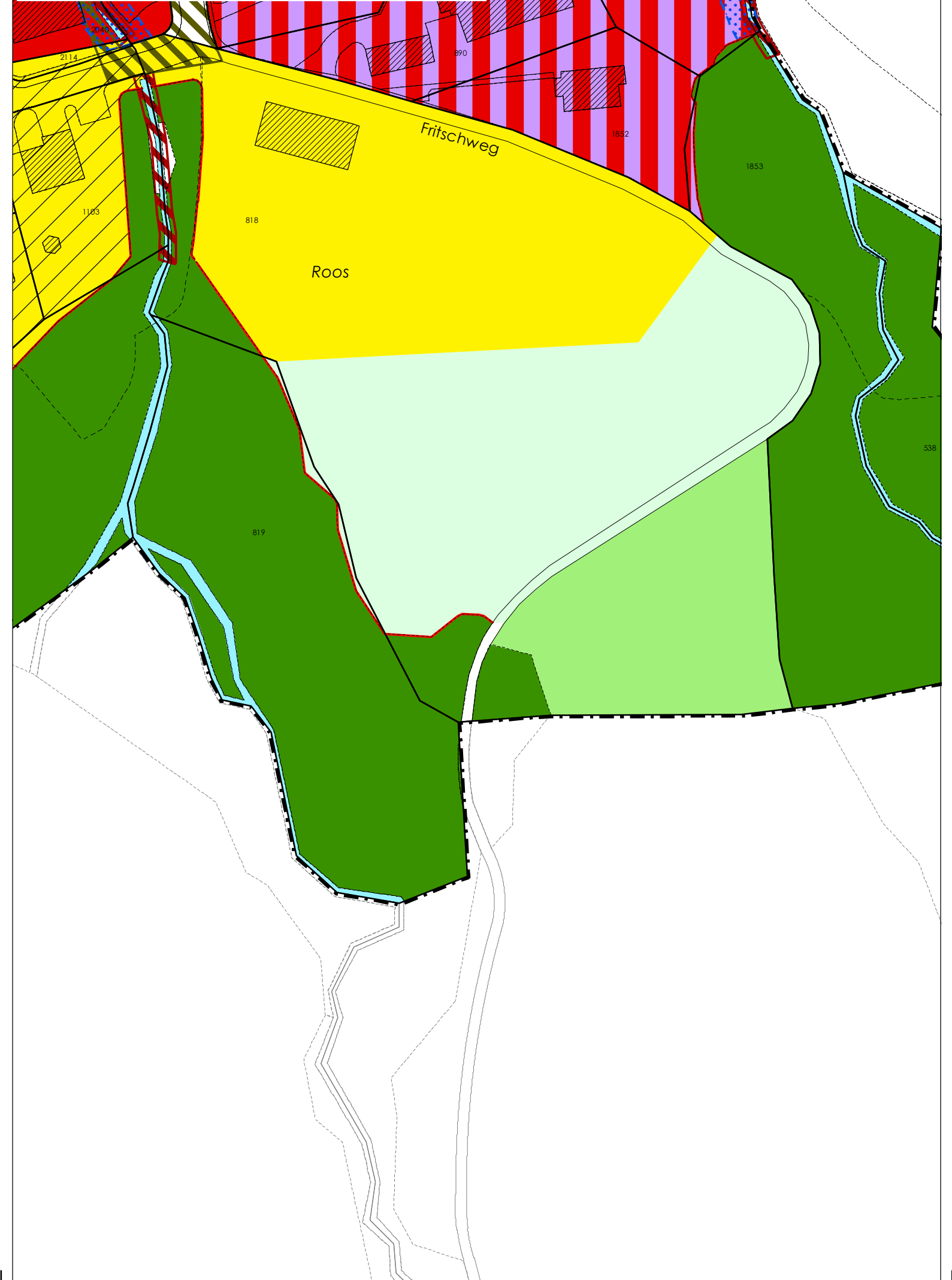
Orientierende/Hinweisende Planinhalte

- Wald/Waldgrenze
- Gewässer
- Rechtskräftige Gestaltungspläne

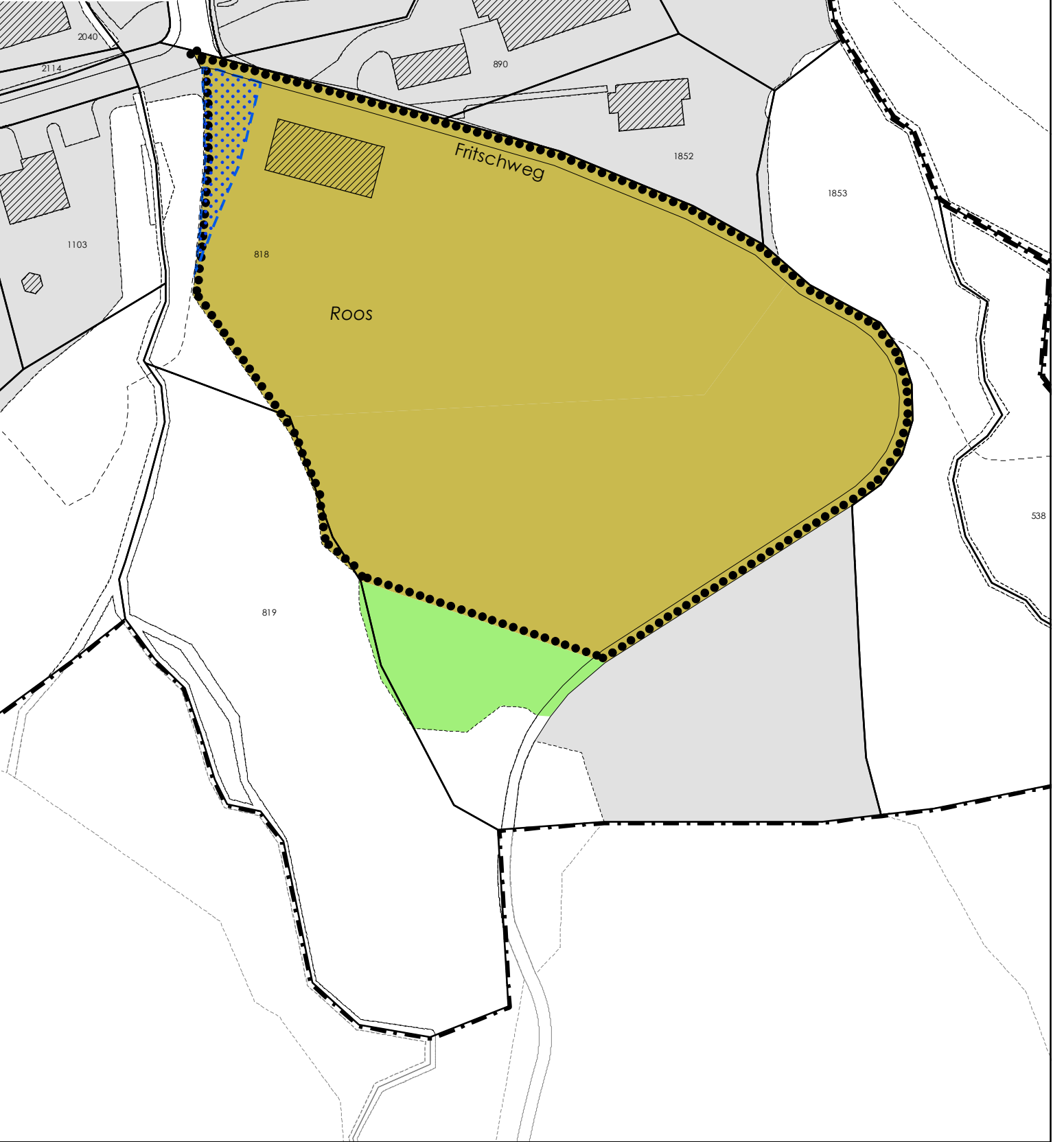
Planinformationen
 Kontrolliert: Ru Gezeichnet: CL Grösse: 84/30
 Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ
 Plotfile: V:\511_Wollerau\25_1 TZP Fritschweg 2020\1_mxd\03_Öffentliche_Auflage\01_ZP_Änderungsplan_P.mxd

ES
II
II
III
III

Ausschnitt Rechtskräftiger Zonenplan



Änderungen



Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

- WPF Wohnzone preiswerter Wohnraum Fritschweg

Schutzzonen

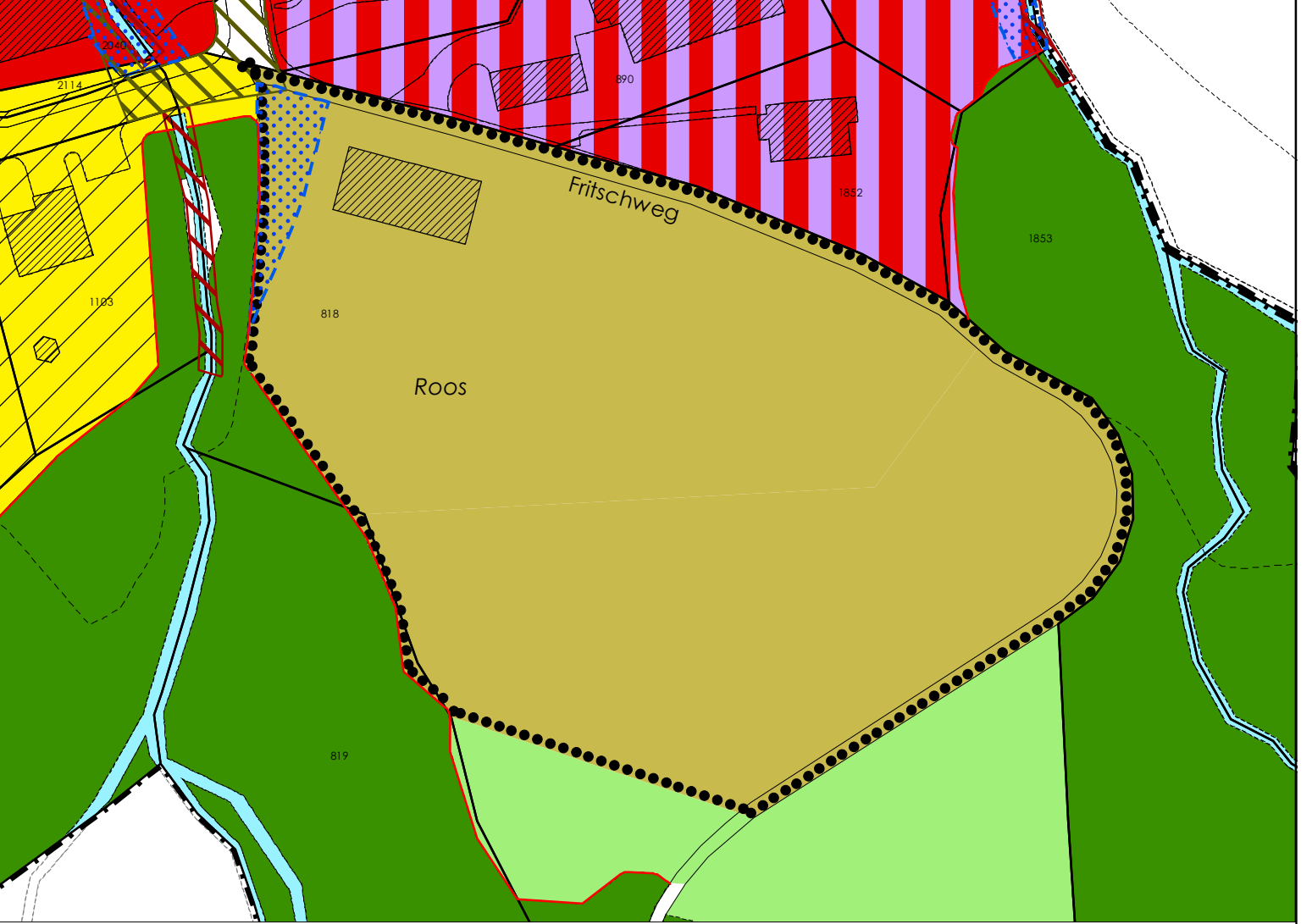
- L Landschafts- und Gewässerschutzzone

Überlagernde Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Gewässerraumzonen

ES
II
II
III
III

Zonenplan Entwurf



Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- W4 Wohnzone 4 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3

Schutzzonen

- L Landschafts- und Gewässerschutzzone

Überlagernde Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Gewässerraumzonen
- Gefahrenzone gelb
- Gefahrenzone blau
- Gefahrenzone rot

Orientierende/Hinweisende Planinhalte

- Wald/Waldgrenze
- Gewässer
- Rechtskräftige Gestaltungspläne

ES
II
II
III
III