

# Teilzonenplan Junkerstrasse

Änderungen Baureglement

## Information + Mitwirkung

**R+K**

Die Raumplaner.

**R+K  
Raumplanung AG**

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am: .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

.....

.....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... genehmigt am .....

Der Landammann

Der Staatschreiber

.....

.....

511-29.2  
23. September 2024

## I. Zonenvorschriften

### Art. 44 / 1. Zoneneinteilung

1 Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen und Gebiete eingeteilt:

a) Bauzonen

-	Kernzone	K
-	Zentrumszone	Z
-	Wohnzone 1 Geschoss	W1
-	Wohnzone 2 Geschosse	W2
-	Wohnzone 2 Geschosse a	W2a
-	Wohnzone 3 Geschosse	W3
-	Wohnzone 4 Geschosse	W4
-	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	WG2
-	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	WG3
-	Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	WG4
-	Wohnzone Altenbach	WA
-	Wohnzone Färberstrasse	WF
-	Gewerbezone 1	G1
-	Gewerbezone 2	G2
-	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
-	Zone für gewerblichen Gartenbau	ZGG
-	Intensiverholungszone Camping	IC
-	<b>Verkehrszone</b>	<b>VZ</b>

(...)

### Art. 70a / 12. Verkehrszone

Die Verkehrszone ist eine Bauzone. Sie dient der Sicherung der Basis- und Groberschliessungsanlagen des motorisierten Individualverkehrs, des öffentlichen Verkehrs sowie des Fuss- und Veloverkehrs. Es dürfen nur Bauten und Anlagen erstellt werden, die dem Zonenzweck nicht widersprechen.