

Teilnutzungsplanung Roosstrasse

Zonenplan, Mst. 1:2'500

Information + Mitwirkung

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

511-61
23. April 2024

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

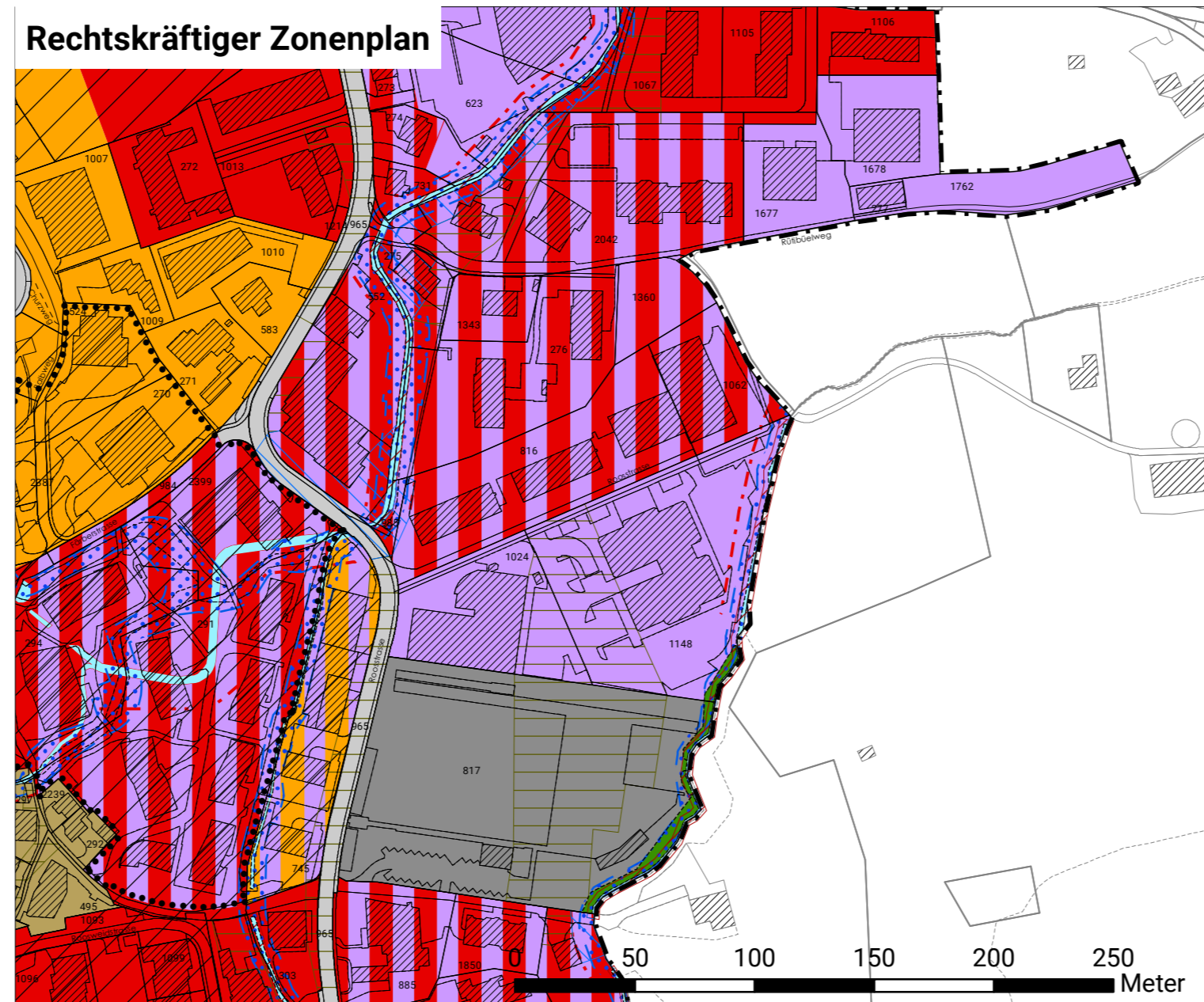
An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. / genehmigt am

Der Landammann Der Staatsschreiber


Rechtskräftiger Zonenplan




Verbindlicher Planinhalt


Bauzonen

 Wohnzone 3 Geschosse

 Wohnzone 4 Geschosse

 Gewerbezone 1

 Wohn- und Gewerbezone 3

 Wohn- und Gewerbezone 4

 Wohnzone Färberstrasse

 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Überlagerte Festlegungen

 Gefahrenzone gelb


 Gefahrenzone blau

 Gefahrenzone rot

 Gestaltungsplanpflicht

 Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan

 Gewässerraumzone

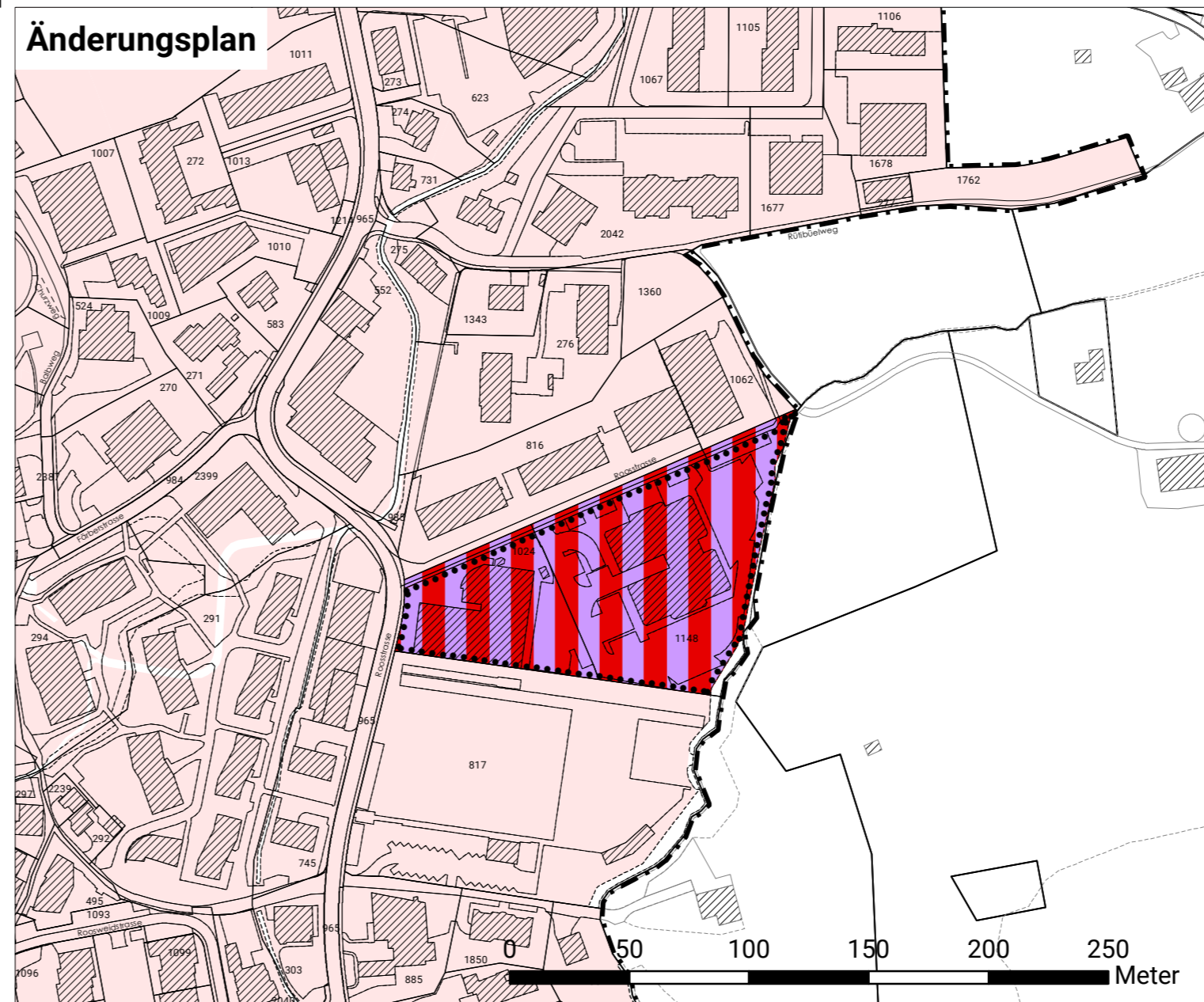
 Baulinie
wird in separatem Nutzungsplanverfahren aufgehoben

Hinweisender Planinhalt


 Gewässer

 Wald

Änderungsplan

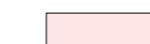


Änderungen

 Umzonung von Gewerbezone 1 in die Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse (ca.10'697 m²)

 Festlegung Gestaltungsplanpflicht (ca. 10'085 m²)

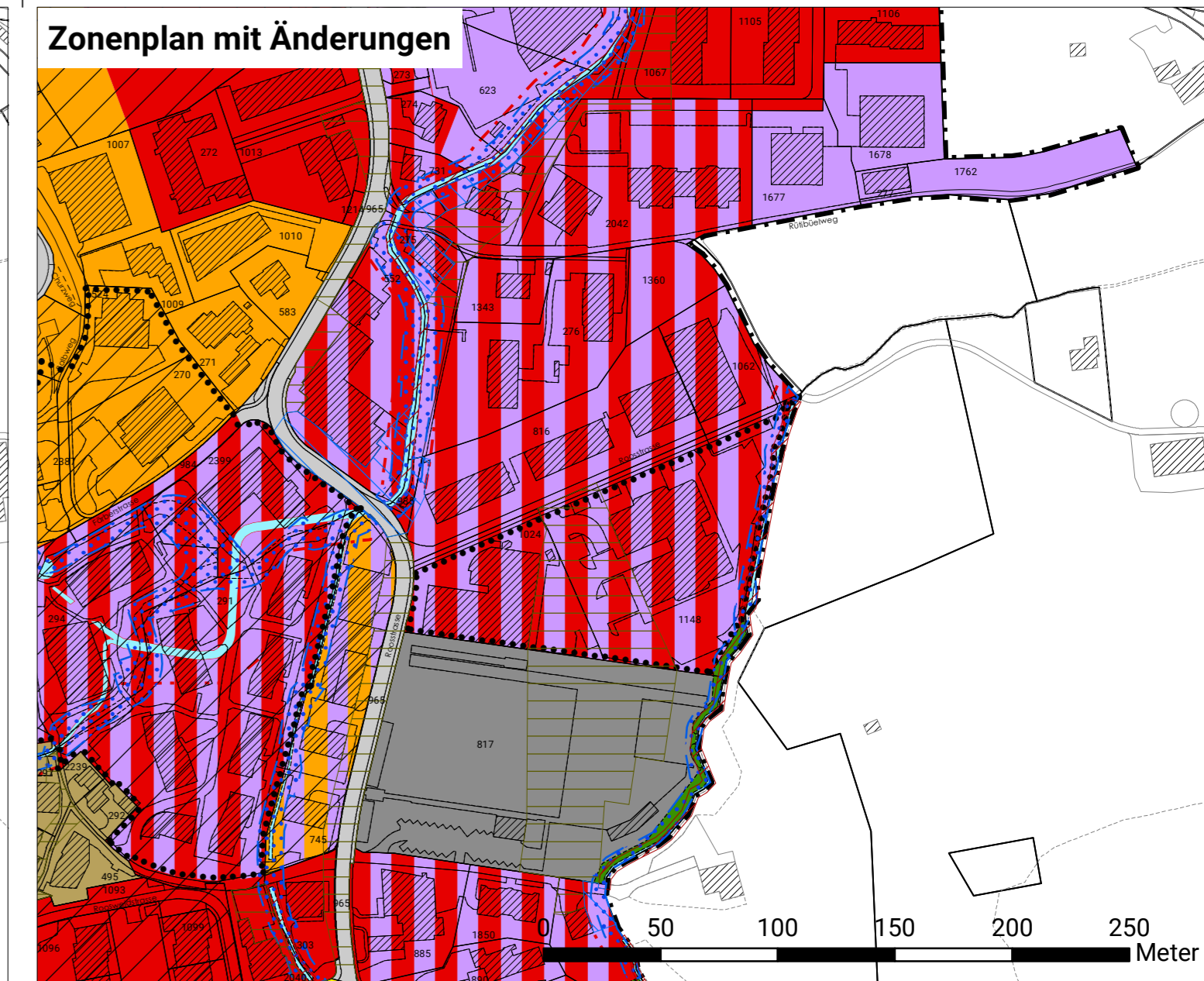
Informativer Planinhalt

 rechtskräftige Bauzonen

Planinformationen


Kontrolliert: CL Gezeichnet: LG Grösse: 30/84
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 05. April 2020
Plotfile: V:\511_Wollerau\61_TZP_Roosstrasse\1_rmd\1_Information+Mitwirkung\01_Teilzonenplan_FAES_P.mxd

Zonenplan mit Änderungen




Verbindlicher Planinhalt


Bauzonen


 Wohnzone 3 Geschosse

 Wohnzone 4 Geschosse

 Gewerbezone 1

 Wohn- und Gewerbezone 3

 Wohn- und Gewerbezone 4

 Wohnzone Färberstrasse

 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Überlagerte Festlegungen

 Gefahrenzone gelb

 Gefahrenzone blau

 Gefahrenzone rot

 Gestaltungsplanpflicht

 Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan

 Gewässerraumzone

Hinweisender Planinhalt

 Gewässer

 Wald